

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*966*.../TB-THADS

TP Hải Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐHNT-DS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Toà
án nhân dân thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng
8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 300.10/2023/CT-BCV ngày 02 tháng
10 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn thẩm định giá Doanh nghiệp.

Căn cứ văn bản số 1572a/CV-BIDV.ThĐ, ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ngân
hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương

Do các bên đương sự không có sự thoả thuận về việc lựa chọn đơn vị tổ chức
bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương

Địa chỉ: Số 195 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải
Dương tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12, địa chỉ số 24A phố Phạm Ngũ Lão, phường
phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, diện tích đất ở 48,8m² là đất ở đô thị, Giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ CH-00269 do UBND thành phố Hải Dương
cấp ngày 17/7/2019 mang tên Đinh Quang Hải, bà Phạm Thị Tuyết, vào sổ theo dõi
biên động chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tùng, bà Phạm Thị Hoàng Hà số
002513/CNVP ngày 19/11/2019.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất trên gồm: Nhà ở 5 tầng + 01 tum cầu thang,
diện tích xây dựng 48,8m², kết cấu tường gạch 110, cột chịu lực bê tông cốt thép xây
dựng và hoàn thiện năm 2020.

Tổng cộng giá trị: 11.460.218.000đồng

Viết bằng chữ (Mười một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu hai trăm mười tám ngàn
đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo
để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại
tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có đấu giá viên đủ năng lực, kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Có phương án về việc giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá, các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2023 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 195 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (liên hệ với Chấp hành viên- ông Đào Trung Hải – ĐT 0983844539)

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Trung Hải